

जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण, नैनीताल के अन्तर्गत भीमताल क्षेत्र, भवाली क्षेत्र एवं रामगढ़-मुक्तेश्वर क्षेत्र में बिना ले-आउट स्वीकृत कराये अवैध कॉलोनियों का विवरण

क्र०सं०	निर्माण स्थल	निर्माणकर्ता का नाम	निर्माण का विवरण	वाद संख्या	दिनांक	टिप्पणी
1	<p>ग्राम-नौल, नौकुचियाताल रोड, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा नं०- 191, 523, 535, 522, 525, 450, 502 एवं 503</p> <p>ग्राम- शाहखोला, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा न०- 19, 20, 122, 123, 119, 125, 129, 130, 144, 86, 104, 118, 119, 120, 116 एवं 85</p> <p>ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा नं०- 5738,</p> <p>ग्राम- सिलौटी पन्त, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल खसरा नं०- 747,</p> <p>ग्राम- सिलौटी पाण्डे, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा नं०- 491</p> <p>ग्राम- बिजरौली, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा नं०- 205 / 1411, 205 / 1412, 203व</p> <p>ग्राम- थपलिया महरागांव, भीमताल, तहसील व जिला-नैनीताल के खसरा</p>	श्री हरीश चन्द्र जोशी पुत्र श्री शंकर दत्त जोशी निवासी ग्राम- नौल, नौकुचियाताल रोड, भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- जून स्टेट पट्टी- पाण्डेगांव तहसील व जिला- नैनीताल में विभिन्न खसरा नम्बरों में बिना ले-आउट (तलपट मानचित्र) स्वीकृत कराये भूखण्डों का विक्रय किया गया है, साथ ही बिना रेरा में पंजीकरण कराये भूखण्डों को विक्रय किया गया है जो रेरा के नियमों का पूर्ण रूप से उल्लंघन है।	UCMS/NDA/L/0002/2024	09.05.2024	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
2	ग्राम- जून स्टेट, भीमताल जिला- नैनीताल के खाता संख्या-00070 में	मालिक, सोहम रिजॉट ग्राम- जून स्टेट पट्टी- पाण्डेगांव तहसील व जिला- नैनीताल।	ग्राम- जून स्टेट पट्टी- पाण्डेगांव तहसील व जिला- नैनीताल में लगभग 40 नाली भूमि पर ग्राम- जून स्टेट के खाता संख्या-00070 में स्थल पर विकास कार्य कर छोटे-छोटे भूखण्डों को विक्रय कर कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0007/2024	18.11.2024	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
3	ग्राम- जून स्टेट, भीमताल जिला- नैनीताल के खेत संख्या-321 में रोड काटते हुये खेत संख्या-324व, 325	श्री लोकेन्द्र बहादुर सिंह एवं अन्य ग्राम- जून स्टेट, भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- जून स्टेट, भीमताल जिला- नैनीताल में मौके पर स्थल विकास कार्य करते हुये खेत संख्या-321 में रोड काटते हुये खेत संख्या-324व, 325 में प्लाटिंग कार्य किया जा रहा है। ले-आउट सम्बन्धी कोई स्वीकृति प्राप्त नहीं की गयी है। स्थल विकास लगभग 300 नाली में किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0008/2024	22.11.2024	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।

4	ग्राम- चक बहेडी, भीमताल जिला- नैनीताल।	एसट इन्फ्रा एण्ड रियल्टी प्राईवेट लि0 ग्राम- बहेडीगांव, भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- बहेडीगांव, भीमताल जिला- नैनीताल में महायोजना भीमताल क्षेत्रान्तर्गत कृषि भू-उपयोग में बिना लैंडयूज चैज किये खाता नं0- 104, 117, 172 के खेत नं0- 824, 824अ, 830, 831, 832, 833, 834, 836, 838, 839, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 855, 857, 839/2284, 841/2285, 836/2287, 835/2289 एवं 2065अ में जिला पंचायत, नैनीताल से ग्रुप हाउसिंग का मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण किया जा रहा है।	UCMS/NDA/C/0425/2024	26.12.2024	वाद कार्यवाही विचाराधीन है। भूमि की खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 2311 दिनांक 31.12.2024 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।
5	ग्राम- सतबूगा, खपराड जिला- नैनीताल।	श्री शिवम मेहरा ग्राम- सतबूगा (खपराड) जिला- नैनीताल।	ग्राम- सतबूगा (खपराड) जिला- नैनीताल में लगभग 1. 200 है0 अर्थात 60 नाली भूमि में प्राधिकरण से बिना अनुमति प्राप्त किये भूमि का समतलीकरण, दीवार एवं फिलिंग का कार्य किया जा रहा है। भविष्य में स्थल पर प्लाटिंग किये जाने की संभावना हो सकती है। साईट पर डवलैपमेंट हेतु जे0सी0बी0 का प्रयोग किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0001/2025	01.01.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
6	ग्राम- मेहरागांव (धुलई) भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री हिम्मत सिंह एवं श्री देवेन्द्र प्रकाश ग्राम- मेहरागांव (धुलई) भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- मेहरागांव (धुलई) भीमताल जिला- नैनीताल में लगभग 15 नाली भूमि में स्थल विकास करते हुये कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0002/2025	10.02.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
7	ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल के खसरा नं0- 1939, 1940, 1941, 1935, 1937, 1942, 1934, 1933, 1932, 1931, 2578, 2580, 2581, 2585, 2598, 2599, 2597, 2577, 1943	महाबीर बैली द्वारा श्री विजय नागर, श्री गणेश सिंह पुत्र श्री मदन सिंह, श्री सतीश कुमार पुत्र श्री श्याम लाल ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल	ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल में मौके पर खसरा नं0- 1939, 1940, 1941, 1935, 1937, 1942, 1934, 1933, 1932, 1931, 2578, 2580, 2581, 2585, 2598, 2599, 2597, 2577, 1943 मध्ये 25 नाली भूमि में अवैध रूप से कॉलोनी का विकास कार्य किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0003/2025	14.02.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है। भूमि की खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 2617 दिनांक 27.02.2025 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।
8	साहखोला, भीमताल जिला- नैनीताल के खेत नम्बर- 89, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 142, 143 एवं 144	मै0 रामायुप, ग्राम- साहखोला, भीमताल जिला- नैनीताल	साहखोला के खेत नम्बर- 89, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 142, 143 एवं 144 में स्थल विकास कर कॉलोनी का निर्माण कार्य किया गया है। कृषि क्षेत्र अन्तर्गत होने के कारण कॉलोनी का निर्माण अनुमन्य नहीं है।	UCMS/NDA/R/0068/2025	25.02.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
9	नगारीगांव, भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री विमल चौधरी, चौधरी कन्स्ट्रक्शन ग्राम- नगारीगांव, भवाली जिला- नैनीताल।	ग्राम- जून स्टेट पट्टी- पाण्डेगांव तहसील व जिला- नैनीताल में स्थल पर जे0सी0बी0 से प्लाटिंग की जा रही है। लगभग (11 गुणा 50) वर्गफीट क्षेत्रफल में। जिसकी मौके पर कोई स्वीकृति नहीं दिखायी गयी।	UCMS/NDA/L/0007/2025	02.04.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।

10	दुर्गई स्टेट, भवाली जिला- नैनीताल।	श्री मनोज कुमार गौतम, दुर्गई स्टेट, भवाली जिला- नैनीताल	दुर्गई स्टेट, भवाली जिला- नैनीताल में स्थल पर प्लानिंग का कार्य किया जा रहा है। लगभग (15 गुणा 6) वर्गफीट क्षेत्रफल में। जिसकी मौके पर कोई स्वीकृति नहीं दिखायी गयी।	UCMS/NDA/L/0006/2025	02.04.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
11	धारी, रामगढ़- मुक्तेश्वर मुख्य मार्ग जिला- नैनीताल	हितवद्ध व्यक्ति, रामगढ़- मुक्तेश्वर मुख्य मार्ग जिला- नैनीताल।	ग्राम- भरतपुर, भीमताल जिला- नैनीताल में रामगढ़-मुक्तेश्वर मार्ग पर रिटेनिंग वाल का कार्य व विकास कार्य किया जा रहा है। मौके पर उक्त निर्माण की कोई स्वीकृति नहीं दिखायी गयी। भविष्य में लैण्ड डेवलपमेन्ट करने की संभावना है।	UCMS/NDA/L/0008/2025	07.04.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
12	भरतपुर, भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री धीरज पाण्डे व श्री धीरेन्द्र पाण्डे ग्राम- भरतपुर, भीमताल जिला- नैनीताल	ग्राम- भरतपुर, भीमताल जिला- नैनीताल में सी0सी0 की सड़क डालते हुये लगभग 30 नाली भूमि में स्थल विकास करते हुये कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है। खेत नम्बर-6 एवं 70 में कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0017/2025	06.08.2025	भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 828 दिनांक 08.08.2025 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।
13	ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री किशानुवा, श्री हरिया, श्री चिन्तामणि श्री रेवाधर एवं अन्य/श्री गिरधर प्रकाश, श्री पदमादत्त एवं अन्य, श्री जीवन सिंह, श्री पान सिंह एवं अन्य/श्री योगेश, नेत्रबल्लभ एवं अन्य/श्रीमती बसन्ती देवी, श्री पीताम्बर दत्त ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- पाण्डेगांव, भीमताल जिला- नैनीताल में मौके पर खेतों में सड़क निर्माण कार्य कर सब डिविजन करते हुये छोटे-छोट भूखण्डों में क्रय-विक्रय कर कॉलोनी का स्वरूप बनाया जा रहा है। प्रथम दृष्टया ग्राम- पाण्डेगांव के खेत नम्बर-1771 से 1864, 2949 से 2978, 4961 से 5006 व 2770 से 2937 खेत नम्बर में लगभग 250.00 नाली भूमि में अवैध कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0018/2025	06.08.2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है। भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 827 दिनांक 08.08.2025 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।

14	पाण्डेगांव (पंचायत घर के पास) भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री रिंगन गुप्ता एवं अन्य ग्राम-पाण्डेगांव (पंचायत घर के पास) भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- पाण्डेगांव (पंचायत घर के पास) भीमताल जिला- नैनीताल में मौके पर खेत नं०-1520 से 1530 तक, 1533 से 1536 तक, 1704 से 1710 तक एवं 1713, 869 से 872 तक, 873अ एवं ब, 874, 876, 878 से 891 तक, 894 से 905 तक, 923, 1431, 1435, 1437 से 1440 तक, 1444 से 1446, 1447अ, 1451 से 1453 तक, 1455, 1456, 1458 से 1460 तक 1462 से 1468 तक, 1470 से 1474 तक, 1475अ एवं ब, 1476, 1477 अ एवं ब, 1479, 1480, 1487, 1488,1491, 1492ब, 1493 से 1495 तक, 1498 से 1502 तक, 1504 से 1514 तक, 1515अ एवं ब, 1516 से 1519 तक में रोड डालते हुये दीवारो का निर्माण कार्य कर कॉलोनी का विकास कार्य किया जा रहा है।	UCMS/NDA/L/0025/2025	02-09-2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है। भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 1001 दिनांक 02.09.2025 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।
15	ग्राम- पाण्डेगांव तोक- भांकर, सीतानाथ मन्दिर के समीप, भीमताल जिला- नैनीताल।	श्री रिंगन गुप्ता एवं अन्य ग्राम-पाण्डेगांव तोक- भांकर सीतानाथ मन्दिर के समीप, भीमताल जिला- नैनीताल।	ग्राम- पाण्डेगांव तोक- भांकर सीतानाथ मन्दिर के समीप, भीमताल जिला- नैनीताल में मौके पर खेत नं०- 4767, 4768, 4770, 4771, 4773, 4774, 4776 से 4783 तक, 4785 से 4787 तक, 4790 से 4792 तक, 4794, 4856, 4857, 4858, 4868 से 4874 तक, 4877, 4878अ, 4880अ, 4881अ, 4882 से 4900 तक, 4901 से 4919 तक, 4922 से 4926 तक, 4928 से 4930 तक में रोड डालते हुये दीवारो का निर्माण कार्य कर कॉलोनी का विकास कार्य किया जा रहा है। साथ ही 15.45 गुणा 9.45 वर्ग मी में 12 आर०सी०सी० कालम डाल कर एक सैम्पल हाउस का निर्माण कार्य किया जा रहा है। भूमि कृषि भू उपयोग अर्न्तगत होने के कारण उक्त निर्माण शमनीय नहीं है।	UCMS/NDA/L/0024/2025	02-09-2025	वाद कार्यवाही विचाराधीन है। भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 1002 दिनांक 02.09.2025 के द्वारा उपनिधबंक, नैनीताल को पत्र प्रेषित किया गया है।

