

जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण, नैनीताल के हल्द्वानी क्षेत्रान्तर्गत अवैध कॉलोनियों पर की गयी कार्यवाही का विवरण

क्र० स०	राजस्व ग्राम का नाम	खाता खतौनी एवं खसरा नं०	अवैध प्लॉटिंगकर्ता / कॉलोनाईजर	प्राधिकरण द्वारा की गयी कार्यवाही
1.	कुंवरपुर, तहसील— हल्द्वानी	खाता खतौनी संख्या— 00014 के खसरा संख्या नं०— 213, 214, 216, 336, 337 एवं 338 मि०	श्री श्याम सिंह कुंवर, श्री त्रिलोक सिंह पुत्र श्री दीवान सिंह, आदि	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या— 131/2019 संस्थित किया गया है। जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधंक, हल्द्वानी, जिला— नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या— 1033 दिनांक 16.01.2023 के द्वारा पत्राचार किया गया है।
2.	बमौरी तल्ली, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	लगभग 60 गुणा 100 वर्ग मी० में अवैध प्लॉटिंग	गीता पुत्री भैरव दत्त, श्रीमती दीप भट्ट पत्नी स्व० सुरेश चन्द्र भट्ट एवं कु० अरून्धति भट्ट पुत्री स्व० सुरेश चन्द्र भट्ट	का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या— 142/2021 संस्थित किया गया है। जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधंक, हल्द्वानी, जिला— नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या— 336 दिनांक 12.10.2021 के द्वारा पत्राचार किया गया है।
3.	कुंवरपुर, तहसील— हल्द्वानी	खाता संख्या— 00004 के खसरा नं०— 325, 326, 333, 355, 364 एवं 365 मि० एवं संख्या—00007 के खसरा नं०— 326, 327, 333, 355, 356, 364 एवं 365 मि०	श्रीमती कमला महारा पत्नी स्व० पान सिंह मेहरा श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री नत्था सिंह	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या— UCMS/NDA/L/0003/2023 दिनांक 26.12.2022 दर्ज करते हुए भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधंक, हल्द्वानी, जिला— नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या— 1006 दिनांक 27.12.2022 के द्वारा पत्राचार किया गया है।
4.	देवलातल्ला पजाया, तहसील— हल्द्वानी	खाता संख्या— 00044, खसरा संख्या— खसरा नं०— 178 मि० रकबा— 0.1690 हे०, 179 मि० रकबा— 0.1000 हे०, 180 मि० 2.7120 हे० एवं 182 मि० 0.1260 हे० भूमि	श्री हरगोविन्द सिंह पुत्र श्री प्रीतम सिंह, आदि	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या— UCMS/NDA/L /0002/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधंक, हल्द्वानी, जिला— नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या— 953 दिनांक 14.12.2022 के द्वारा पत्राचार किया गया है। ध्वस्तीकरण आदेश पारित

5.	कमलुवागांजा नरसिंह तल्ला, तहसील- हल्द्वानी	खाता संख्या- 114 के खसरा नं0- 03 मि0 रकबा- 0.6520 है0, 145 मि0-रकबा- 0.5690, 148 मि0 रकबा- 0.0450 है0, 148मि0 रकबा- 0.1420, 149मि0 रकबा- 0.0250, 150मि0 रकबा- 0.4360, 151मि रकबा- 0.0320है0, 152मि0 रकबा-0.7740है0, 153मि0 रकबा- 0.0510, 154 मि. रकबा- 0.6160, 155मि0 रकबा- 0.0510 है0, 156मि0 रकबा- 1.1570है0, 157मि0 रकबा- 0.0540है0, 158 मि0 रकबा- 1.0110 है0, 159मि0 रकबा- 0.0440है0, 160मि0 रकबा-1.0490है0,161मि0 रकबा-0.0570है0,162मि0 रकबा-0.0700है0, 203मि0 रकबा- 0.2780है0, 205मि0 रकबा- 0.0630है0, 206मि0 रकबा- 0.6640है0, 219 मि0 रकबा- 0.0790 है0 कुल रकबा- 7.9190है0	श्री कीर्ति शरण अग्रवाल पुत्र श्री प्रदीप कुमार	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या- 195/2022 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधक, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या- 1253 दिनांक 18.04.2023 के द्वारा पत्राचार किया गया है।
6.	कमलुवागांजा गौड, तहसील- हल्द्वानी	खाता संख्या- 00157 के खसरा नं0- 23/3, 27/1, 29, 30, 31 मि0 रकबा- 0.771 है0	श्री धनन्जय गिरी पुत्र श्री जटाशंकर गिरी	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या- UCMS/NDA/C/0112/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है। भूमि की अवैध खरीद फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु उपनिबधक, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल को कार्यालय के पत्र संख्या- 1269 दिनांक 24.03.2023 के द्वारा पत्राचार किया गया है।
7.	कमुलवागांजा नरसिंह तल्ला, तहसील- हल्द्वानी	बिना अपेक्षित स्वीकृति के लगभग 33.00 बीघा भूमि पर अवैध प्लॉटिंग का कार्य	श्री धवल सिंह आदि	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या- 196/2022 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 370

				दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है। ध्वस्तीकरण आदेश पारित
8.	देवला मल्ला, तहसील— हल्द्वानी	खाता खतौनी संख्या— 00019 के खसरा नं0 180 मि0 रकबा— 0.381 हे0 एवं 181 मि0 रकबा— 0.471 हे0, कुल रकबा— 0.852 हे0 भूमि	श्री दुष्यन्त सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या— UCMS/NDA/L/0010/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 371 दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
9.	गौजाजाली विचली, तहसील— हल्द्वानी	खतौनी संख्या— 00310 के खसरा नं0— 70 मि0 रकबा— 0.0790 हे0, 74 मि0 रकबा— 0.1830 हे0, 138 मि0 रकबा— 0.0760 हे0, 141 मि0 रकबा— 0. 2780 हे0, 67 मि0 रकबा— 0.3920 हे0, 68 मि0 रकबा— 0.1040 हे0, 69 मि0 रकबा— 0.1490 हे0, 134 मि0 रकबा— 0. 0470 हे0, 135 मि0 रकबा— 0.0510 हे0, 136 मि0 रकबा— 0.0660 हे0, 137 मि0 रकबा— 0.0700, 145 मि0 रकबा— 0.0440 हे0, 183 मि0 रकबा— 0. 0790 हे0, 185 मि0 रकबा— 0.0380 हे0, 186 मि0 रकबा— 0.2210 हे0, 354 मि0 रकबा— 0.0570 हे0, 355 मि0 रकबा— 0. 0540 हे0, 356 मि0 रकबा— 0.0570 हे0, 357 मि0 रकबा— 0.0510 हे0, 358 मि0 रकबा— 0.0510 हे0, 133/422 मि0 रकबा 0.7270 हे0, 184 मि0 0.1770 एवं 70/420 मि0 रकबा— 0. 1580 हे0 कुल रकबा— 3. 2090 है0	श्री मोहन चन्द्र पुत्र स्व0 हरीदत्त, श्री भुवन चन्द्र पुत्र स्व0 हरीदत्त, श्री गोपाल दत्त पुत्र स्व0 हरीदत्त एवं श्री सतीश चन्द्र दानी पुत्र स्व0 हरीदत्त	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या— UCMS/NDA/L/ 0008/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 373 दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
10.	गौजाजाली विचली,	खतौनी संख्या— 00475 के खसरा नं0— गाटा	मो0 फैसल अंसारी पुत्र श्री जलील	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण

	तहसील— हल्द्वानी	संख्या— 372 मि० रकबा— 0.033 हे०, 0.069 हे० एवं गाटा संख्या— 402 मि० रकबा— 0.07 हे०, 0.166 हे० कुल रकबा— 0.338 हे०	अंसारी एवं श्री सलमान पुत्र श्री आई०ई० अंसारी	प्राधिकरण वाद संख्या— UCMS/NDA/L/ 0009/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 372 दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है। ध्वस्तीकरण आदेश पारित।
11.	ग्राम व्यूरा खाम बन्दोबस्ती, तहसील— हल्द्वानी	मौके पर लगभग 10 बीघा भूमि	श्री गोपाल दत्त गौड पुत्र श्री स्व० प्रहलाद गौड	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या—UCMS/NDA/L /0003/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 374 दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
12.	बमौरी तल्ली खाम, तहसील— हल्द्वानी	खाता खतौनी संख्या— 00446 के खसरा नं०— 17/2 मि० रकबा— 0. 0030 हे०, 19 मि० रकबा— 0.0280 हे०, 20 मि० रकबा— 0.0850 हे०, 70/1 मि० रकबा— 0. 2440 हे०, 70/3 मि० रकबा— 0.0060 हे०, 71/1 मि० रकबा— 0. 0910 हे०, 71/3 मि० रकबा— 0.0030 हे०, 72 मि० रकबा— 0.0510 हे० कुल— 0.5110 हे०	श्री हरीश सिंह मेहता पुत्र श्री बच्ची सिंह मेहता	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या—UCMS/NDA/L /0011/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 375 दिनांक 31.07.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
13.	गोरखपुर तल्ला, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल	लगभग 4 बीघा भूमि पर अवैध प्लॉटिंग	श्री रोहित पाण्डे पुत्र श्री धीरज पाण्डे	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या—UCMS/NDA/L /0029/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद—फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या— 435 दिनांक 16.08.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
14.	राजस्व ग्राम तल्ली हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता संख्या— 00411 के खसरा नं० 630क मि० रकबा— 0.237हे० भूमि में अवैध रूप से प्लॉटिंग	श्री विनय कुमार अग्रवाल पुत्र रोहताश अग्रवाल, निवासी— गली नं० 5	अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का कार्य किये जाने के कारण प्राधिकरण वाद संख्या—UCMS/NDA /L/0002/2023 दर्ज किया गया है, जो

			रामपुर रोड हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या-430 दिनांक 16.08.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
15.	राजस्व ग्राम तल्ली हल्द्वानी, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल	खाता संख्या- 0411 कुल रकबा- 11.733 हे० एवं खाता संख्या 588 के खेत नं० 632क रकबा- 0.500हे०	श्री संजीव शर्मा, श्री उमंग शर्मा पुत्रान स्व० मुरारी लाल शर्मा आदि	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0036/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 144 दिनांक 20.05.2024 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
16.	राजस्व ग्राम हरिपुर पूर्णानन्द, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता संख्या- 242 के खसरा नं० - 197 रकबा- 0. 1420 हे० भूमि में अवैध रूप से स्थल विकास/ उपविभाजन का कार्य किया जा रहा है।	श्री सुमित रावत पुत्र दीवान सिंह रावत	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0032/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 604 दिनांक 25.09.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
17.	राजस्व ग्राम देवलातल्ला, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता संख्या- 23 के खसरा नं० - 361 रकबा- 1.36 हे० में अवैध रूप से स्थल विकास/उपविभाजन का काय	श्री जीवन सिंह नौला पुत्र श्री नारायण सिंह आदि	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0031/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 605 दिनांक 25.09.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
18.	राजस्व ग्राम- देवलातल्ला, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता संख्या- 42 के खसरा नं० - 50 रकबा- 0.866 हे० एवं खसरा नं० - 45 रकबा- 0.705 हे० कुल रकबा- 1.571 हे० भूमि में अवैध रूप से स्थल विकास/ उपविभाजन का काय	श्री देवेन्द्र सिंह आदि	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0030/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 606 दिनांक 25.09.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।

19.	राजस्व ग्राम देवला पजाया, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता खतौनी संख्या- 00052 के खसरा नं0- 172/2 मि0 रकबा- 1. 9600 है0 भूमि में अवैध रूप से स्थल विकास/प्लॉटिंग का काय	श्री खजान पुत्र श्री परशुराम एवं श्री सूरत सिंह पुत्र श्री परशुराम	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0007/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 261 दिनांक 24.06.2023 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
20.	राजस्व ग्राम लोहरियासाल मल्ला, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खसरा नं0 287, 288, 289 पर लगभग 8 बीघा भूमि पर अवैध प्लॉटिंग	श्रीमती करुणा सिंह पत्नी शिवराज सिंह, श्री गौरव सिंह पुत्र शिवराज सिंह आदि	अवैध रूप से विकसित ट्यूलिप होम्स कॉलोनी के विरुद्ध प्राधिकरण वाद संख्या-UCMS/NDA/L/0006/2023 दर्ज किया गया है, जो वर्तमान में विचाराधीन है तथा भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त पर रोक लगाये जाने हेतु कार्यालय के पत्र संख्या- 319 दिनांक 02.07.2024 के द्वारा उपनिधबंक, हल्द्वानी को पत्राचार किया गया है।
21.	ग्राम- नवाड़ खेडा, तहसील- हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता खतौनी संख्या- 29 के खसरा नं0 369/1 मि0 रकबा- 0.061 हे0 एवं खसरा नं0 368 मि0 रकबा- 0.320 हे0 कुल रकबा- 0.381 हे0 भूमि क्षेत्रफल में स्थल विकास/भू-उपविभाजन का कार्य करते हुए भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त का कार्य किया जा रहा है।	श्री गोपाल सिंह रवाल पुत्र श्री खीम सिंह रवाल, राजस्व ग्राम- नवाड़ खेडा, तहसील- हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वाद संख्या- UCMS/NDA/L/0013/2025 दिनांक 13.05.2025 को संस्थित है, वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
22.	ग्राम- नवाड़ खेडा, तहसील- हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	खाता खतौनी संख्या- 76 के खसरा नं0 367 रकबा- 0.329 हे0 भूमि में स्थल विकास/भू-उपविभाजन का कार्य करते हुए भूमि की अवैध खरीद-फरोख्त का कार्य किया जा रहा है।	श्री देवेन्द्र सिंह रवाल पुत्र श्री खीम सिंह रवाल, राजस्व ग्राम- नवाड़ खेडा, तहसील- हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वाद संख्या- UCMS/NDA/L/0012/2025 दिनांक 13.05.2025 को संस्थित है, वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
23.	नवाड खेडा गौलापार हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वर्तमान खाता संख्या- 00150 के खसरा नं0 387 अ मध्ये रकबा- 0.107 हे0 भूमि में बिना ले-आउट मानचित्र स्वीकृति के प्लॉटिंग का कार्य किया जा रहा है।	श्रीमती माया कन्याल पत्नी श्री चंचल सिंह कन्याल, नवाड खेडा गौलापार हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वाद संख्या- UCMS/NDA/L/0014/2025 दिनांक 19.06.2025 को संस्थित है, वाद कार्यवाही विचाराधीन है।

24.	ग्राम कोर्ता काठगोदाम हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	मौके पर आंशिक रूप कच्ची सड़क कॉलोनी के चारों ओर बाउण्ड्री वॉल तथा लगभग 2.50 बीघा भूमि में स्थल विकास करते हुए कॉलोनी का निर्माण किया जा रहा है। राजस्व ग्राम कोर्ता खाता संख्या- 00010 में कॉलोनी का निर्माण कार्य किया जा रहा है।	श्री कैलाश चन्द्र पुत्र श्री दुर्गादत्त, श्री हरीश चन्द्र पुत्र श्री दुर्गादत्त, श्री नवीन चन्द्र पुत्र श्री दुर्गादत्त, श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री दुर्गादत्त, राजस्व ग्राम कोर्ता काठगोदाम हल्द्वानी, जिला नैनीताल।	वाद संख्या- UCMS/NDA/L/ 0016/2025 दिनांक 06.08.2025 को संस्थित है, वाद कार्यवाही विचाराधीन है।
-----	---	--	--	---

