

उत्तराखण्ड शासन

आवास अनुभाग-2

संख्या: 1813/V-2/2017-05(आ0)/2017

देहरादून: दिनांक 13 नवम्बर, 2017

अधिसूचना

चूंकि पूर्ववर्ती राज्य उत्तर प्रदेश शासन की अधिसूचना संख्या-5148/11-5-89-69बैटक/89 दिनांक 21.10.1990 द्वारा नैनीताल झील परिक्षेत्र विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का गठन किया गया था,

और चूंकि पूर्ववर्ती राज्य उत्तर प्रदेश शासन की कमश: अधिसूचना संख्या: 3160/आ0-5-94 दिनांक 07.09.1994, अधिसूचना संख्या-2273/09-96-69एम/89, दिनांक 01 जुलाई, 1996 तथा अधिसूचना संख्या-134/09-आ0-5-99-69एम/89 दिनांक 19.03.1999, अधिसूचना संख्या-1858/V-2/60(आ0)15/2016, दिनांक 21.12.2016 द्वारा उक्त प्राधिकरण में आंशिक रूप से उसके क्षेत्र के सम्बंध में संशोधन किया गया था,

और चूंकि उत्तराखण्ड शासन की अधिसूचना संख्या-1872/V-2/60(आ0)15/2016, दिनांक 21.12.2016 एवं अधिसूचना संख्या-794/V-2/आ0-60(आ0)/2015, दिनांक 26.05.2016 द्वारा कमश: हल्द्वानी-काठगोदाम एवं रामनगर विनियमित क्षेत्र को स्थानीय विकास प्राधिकरण के रूप में परिवर्तित कर दिया गया था,

और चूंकि उत्तराखण्ड शासन की अधिसूचना संख्या 794/V-2-आ-2016-60(आ0)/2015 दिनांक 26 मई, 2016 द्वारा अधिसूचना निर्गत होने की तारीख से जिला नैनीताल के मैदानी क्षेत्रों का ऐसा भू-भाग जिसमें कोई विकास प्राधिकरण/विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण/नियंत्रण प्राधिकरण के विकास क्षेत्र के रूप में अधिसूचित नहीं था, को धारा 4 की उपधारा (1) के अधीन उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण के विकास क्षेत्र के रूप में अधिसूचित किया गया था,

और चूंकि सरकार का यह समाधान हो गया है कि ऐसा किया जाना जनहित में उचित है, अतः उक्त अधिसूचना दिनांक 26 मई, 2016 से जिला नैनीताल के परिप्रेक्ष्य में उक्तवत मैदानी क्षेत्रों के भू-भाग को जिला स्तरीय नैनीताल विकास प्राधिकरण में सम्मिलित कर लिया जाय,

अतः राज्यपाल, अब, उत्तराखण्ड नगर एवं ग्राम नियोजन तथा विकास अधिनियम, 1973 की धारा 3 सपटित साधारण खण्ड अधिनियम, 1904 की धारा 21 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उत्तराखण्ड शासन की अधिसूचना दिनांक 26 मई 2016 को आंशिक रूप से अधिकमित करते हुए जिला नैनीताल के उक्त भू-भाग को कमश: नैनीताल झील परिक्षेत्र विशेष प्राधिकरण, स्थानीय विकास प्राधिकरण रामनगर तथा स्थानीय विकास प्राधिकरण हल्द्वानी-काठगोदाम को समाप्त करते हुए जिला नैनीताल के समस्त स्थानीय नगर निकाय यथा नगर निगम, नगर पालिकाएं तथा नगर पंचायतें (छावनी परिषद को छोड़कर) एवं जिला नैनीताल के पर्वतीय भू-भाग का राष्ट्रीय व राज्य राजमार्ग के मध्य से दोनों ओर 200 मीटर तक कि समस्त राजस्व ग्राम जिनकी सूची संलग्न की जा रही है, को सम्मिलित करते हुए जिला स्तरीय नैनीताल विकास प्राधिकरण के विकास क्षेत्र के रूप में अधिसूचित किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

संलग्नक-यथोपरि।

(अमित सिंह नेगी)
सचिव।

1067
27.11.17

संख्या -1813 /V-2/2017-05 (आ) /2017 तददिनांक।

प्रतिलिपि : सयुक्त निदेशक, राजकीय मुद्राणालय, रूडकी, हरिद्वार को इस आशय के साथ प्रेषित कि उत्तराखण्ड के असाधारण गजट के विधायी परिशिष्ट की 100 प्रतियाँ मुद्रित कराते हुए प्रतियाँ शासन को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

आज्ञा से,

(राजेन्द्र सिंह)
सयुक्त सचिव।

संख्या -1813 /V-2/2017-05 (आ0) /2017 तददिनांक।

प्रतिलिपि: निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- सचिव, नियोजन, विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 3- मण्डलायुक्त, गढवाल एवं कुमायूँ।
- 4- मुख्य प्रशासक, उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण, देहरादून।
- 5- समस्त जिलाधिकारी, उत्तराखण्ड।
- 6- जिलाधिकारी, नैनीताल।
- 7- अपर जिलाधिकारी, नैनीताल।
- 8- उपाध्यक्ष, समस्त विकास प्राधिकरण, हरिद्वार/देहरादून/नैनीताल/गंगोत्री।
- 9- मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, देहरादून।
- 10- सचिव, समस्त विकास प्राधिकरण, उत्तराखण्ड।
- 11- गार्ड पत्रावली/एन0आई0सी0।

आज्ञा से,

(प्रेम सिंह राणा)
अनु सचिव।

अधिसूचना संख्या: 1813/V-2/05 (आ10) /2017 ततदिनांक।

राज्य मार्गों/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी0 की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण।

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 गदरपुर-दिनेशपुर-भटकोटा-हल्द्वानी राज्य मार्ग सं0-5	हरिपुर, फुटकुआँ, हरिपुर रतनपुर, किशनपुर घुड़दौड़ा, बैडापोखरा, जीतपुर नेगी, मानपुर पश्चिम, मानपुर उत्तर, हरिपुर मोतिया, चांदली चौक भागीरथ, चांदनी चौक घुड़दौड़ा, देवलचौड़ बन्दोबस्ती, देवलचौड़ खाम, मानपुर पश्चिम
2 रामनगर-कालादूंगी-हल्द्वानी काठगोदाम-चोरगलिया-सितारगंज-बिजटी मोटर मार्ग (राज्य मार्ग सं0-41) (किमी 30 से 95 किमी0 तक)	छोटी हल्द्वानी, कालादूंगी बन्दोबस्ती, रामसिंह गुलजारपुर, रामपुर चकलुवा, लामाचौड़ खास, पूरनपुर कुमटिया, रतनपुर इसाई, देवपुर कुरिया, कुरिया गांव, गुजरौड़ा, बजूनियाहल्द्व, लोहरियासाल मल्ला, चीनपुर, बिठौरिया नं0-1, बमौरी तल्ली खाम, बमौरी तल्ली बन्दोबस्ती, काठगोदाम, खेड़ा, देवला मल्ला, देवला तल्ला, कुंवरपुर, जगतपुर, रतनपुर नेगी, दानीबंगर, लाखनमण्डी खोला बाजार, तल्ला पचौनिया, चोरगलिया तल्ला आमखेड़ा, कांठबास, धर्मगढ, धूसपुर, गुलजारपुर बंकी, रामपुर बिदरामपुर, गुनीपुर जीवानन्द, जयपुर पाडली, पीपलखेड़ा नं0-2, रामडी छोटी, नन्दपुर, लोहियासाल तल्ला, हरिपुरनायक, कुसुमखेड़ा, खेड़ा, नवाड़खेड़ा, देवलातल्ला पजाया, बागजाला, बसंतपुर, मदनपुर, इन्द्रपुर, भवनीपुर, कटननयागांव, जयपुर, जोगानाला, उम्मेदपुर नं0-2, परशुरामपुर, देवपुर सनवाल, दौलाबाजपुर, हरकिशनपुर

राज्य मार्गों/राष्ट्रीय राजमार्ग -87 पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण।

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 राष्ट्रीय राजमार्ग-87 (रामपुर-काठगोदाम अनुभाग)	लालकुंआ, बमेठा बंगर केशवदत्त, बमेठा बंगर खीमा, जग्गी बंगर, तुलारामपुर, बच्चीपुर, पांडलीपुर, भवानीपुर दुर्गादत्त, हरीपुर तुलाराम, गौजाजली बिचली,

राज्य मार्गों/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी0 की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण (तहसील कालादूंगी के अन्तर्गत दाबका से बौरपुल तक)रामनगर।

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 रामनगर-कालाढूंगी-हल्द्वानी-काठगोदाम-चोरगलिया-सितारगंज-बिजटी राज्य मार्ग संख्या 41 (किमी 1 से 27 तक)	गैबुआ फीचा, गैबुआ डोलिया, गैबुआ खास, बैलपडाव, बैलपोखरा, बंदरजूडा, धनपुर, भवानीपुर सलिया, धनपुर, भवानीपुर सलिया, धमौला, कमोला, पदमपुर सोडिया, शिवलालपुर पाण्डे, विजयपुर धमोला, परमपुर, हंसरामपुर, धमपुर, बचतपुर, हरिपुर धमोला, भवानीपुर गडियाल, मोहनपुर रौतेला, मोहनपुर बजबाल, पुरुषोत्तम पुर, पत्तापानी, रूपदेवपुर, खेमपुर, नन्दपुर, कुंवरपुर, पदमपुर डोलिया, किशनपुर डोलिया, किशनपुर कोटली, नयागाँव जुल्पाकार, नयागाँव चन्दनसिंह,

राज्य मार्गों/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण ।

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 रामनगर-कालाढूंगी-बरहैनी-बाजपुर मोटर मार्ग राज्य मार्ग संख्या 13 (किमी 34.600 से 49 तक)	हल्द्वानी छोटी, बरहैनी, नयागाँव चन्दनसिंह

राज्य मार्गों/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 सरदारनगर-बाजपुर-कैशोवाला-बन्नाखेड़ा-बैलपडाव/कोटाबाग-कालाढूंगी-राज्य मार्ग संख्या 61 (किमी 41 से 81 तक)	पाण्डे गाँव, बन्नाखेड़ा, सेमलचौड, बैलपडाव, पत्तापानी, मूसाबंगर, बजूनिया हल्दू, पतलिया, स्यात, आँवलाकोट, सेलसिया, गजारी, धामिददेव, दोहनिया, देवीरामपुर, चॉदपुर, मायारामपुर, पवलगढ, मनकण्ठपुर, गिन्तीगाँव, खिगवापीपल, रुड़की गंगारामपुर, रणजीतपुर, हरिबुर रूपासिंह

तहसील धारी (नैनीताल) के अन्तर्गत राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण

राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1 भीमताल-खुटानी-चौफी-धारी-धानाचूली-शहर फाटक-लोहाघाट-पंचेश्वर मोटर मार्ग का राज्य मार्ग संख्या 10	पन्याली, गुनीगांव (मटियाल), अक्सोडा, लदफोड़ा तल्ला, लदफोड़ा मल्ला, सरना (धारी), पोखराड, कौल, अधरिया, धानाचूली, सुन्दरखाल, मनाघेर, दीनी तल्ली, दीनी मल्ली, महतोलियागांव, मज्यूली, सेलालेख, जलना नील पहाड़ी, कटना, कोटला, सूनी, वारी

तहसील धारी/ओखलाकाण्डा (नैनीताल) के अन्तर्गत राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण ।

क्र०स ०	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	भवाली-धानाचूली- पटलोत-मिडार-चम्पावत-पंच -तामली मोटर मार्ग राज्य मार्ग संख्या 64	चौखुटा, गंजौर, सुनकिया, वना, शसबनी, सलियाकोट तल्ला, परबडा, सुन्दरखाल, धानाचूली, मनाघेर, कुलौरी (खुटियाखाल) थलाडी (क्वेदल), ओखलाकाण्डा मल्ला, ओखलाकाण्डा तल्ला, करायल, भद्रकोट, हैडाखान, खनस्यू, गलनी, कालाआगार, क्वेसला, गरगडी मल्ली, गरगडी तल्ली, सालओड, झंडगांव तल्ला, झंडगांव मल्ला, मटेला, भद्रेला, डालकन्या, पोखरी मल्ली, अधौडा, डुगरी, अमजड़, पदमपुर

तहसील धारी/ओखलाकाण्डा (नैनीताल) के अन्तर्गत राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण ।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	राष्ट्रीय मार्ग संख्या -121 (नया 309) किमी 10.000 से 63.000 काशीपुर -रामनगर- बुआखाल मार्ग) (हल्दुआ से मोहान तक)	हिम्मतपुर ब्लाक, पीरूमदारा, नया गाँव चौहान, बसई, टोडा मल्ली, चिल्किया, नया गाँव तेलीपुरा, शिवलालपुर पाण्डे, ढिकुली, पीपलसाना, मोहाना, नया झिरना, नया लालढांग, चन्द्रपुर तिवाड़ी, हिम्मतपुर अन्धेरिया, दुल्हेपुरी, ललितपुर, गंगापुर पहाड़ी, उदयपुरी चौपड़ा।

रामनगर के अन्तर्गत राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्गों की सेंटर लाईन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण ।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	रामनगर-कालाढूंगी- हल्द्वानी-काठगोदाम- चोरगलिया-सितारगंज बिजटी राजमार्ग संख्या- 41(रामनगर से दाबका पुल तक)	रामनगर, बेलगढ, कंचनपुर, छोई, गजपुर बडुआ, करमपुर बडुआ

राष्ट्रीय मार्ग 87 विस्तार (नया 109) किमी० 17.000 से 55.500 (भवाली से क्वारब प्रभाग) कुल राजस्व ग्रामों की संख्या-21।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	(भवाली से क्वारब प्रभाग) कुल राजस्व ग्रामों की संख्या-21	तल्ला निगलाट, मल्ला निगलाट, पाडली, हरपता, बार्गल, छड़ा, लोहाली, जौरासी, जोगी माण्डे, मनरसा, गगरकोट, ओलियागाँव, सुयालबाड़ी, सिरसा गाँव, चोपड़ा, क्वारब

राष्ट्रीय मार्गों की सेंटर लाइन के दोनों ओर 200 मी० की दूरी पर स्थित राजस्व ग्रामों का विवरण

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	गर्जिया (घुघतीधार) -बेतालघाट-खैरना- ढोकाना -ओड़ाखान- पसियापानी - भटेलिया- मुक्तेश्वर राज्य मार्ग संख्या-62 (किमी० ० से 20.50)	बकुले, डभरा, क्यारी, तल्ली सेठी (जमीरा) बिशमोली, कटभी, अमेल

राज्य मार्ग के अन्तर्गत खड्ड साइड से 200 मी० एवं हिल साइड से 200 मी की दूरी पर स्थित ग्रामों का विवरण।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	गर्जिया (घुघतीधार) -बेतालघाट -खैरना-सुयालबाड़ी- ओड़ाखान-पसियापानी- भटेलिया- मुक्तेश्वर राज्य मार्ग संख्या-62	(बेतालघाट) चापड़, धिरौली, हरचनोली, डंडसारी, ऊँचाकोट, खैराली, सोनगाँव, बसगाँव, सिमलखा, हरोली, डोलकोट, पालड़ी, धनियाकोट, धनियाकोट, नौणा, मझेड़ा, सुयालबाड़ी

राज्य मार्ग के अन्तर्गत खड्ड साइड से 200 मी० एवं हिल साइड से 200 मी की दूरी पर स्थित ग्रामों का विवरण।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1		कमोली, ढोकाने, छीमी, बसगाँव, पालड़ी, धारापाठीकुली, सलकुली, टिकुरी, धनियाखान, ध्वेटी+सैनकुटोली, बजूटिया, भियालगाँव, बड़ैत, ओड़ाखान, ओड़ाखान /सिमायल, दाड़िमा
		परबड़ा (अ०ख० भवाली से सम्बन्धित) गहना, मुक्तेश्वर
	खुटानी-भवाली-धानाचूली- ओखलाकाण्ड-खनस्यू-पतलोत मोटर मार्ग (राज्य मार्ग सं०-64)	श्यामखेत, श्यामखेत, नियोसियोटिक गागर, दुत्कानेधार, खपराड़,
		सतबुंगा, सूपी, बूढीबना, कसियालेख, चौखुटा, शशबनी, शशबनी+परबड़ा, कालापातल, परबड़ा, सुन्दरखाल, धानाचूली,


राज्य मार्ग के अन्तर्गत खड्ड साइड से 200 मी० एवं हिल साइड से 200 मी की दूरी पर स्थित ग्रामों का विवरण।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1	रानीबाग-भीमताल-खुटानी राज्य मार्ग-10 के किमी. 0.00 से 27.00 (रानीबाग से चॉफी) में मार्ग से 200 के दायरे में	जन्तवाल गाँव, अमृतपुर, सलड़ी, ढुगसील तल्ला, जून स्टेट, सगड़ीगाँव, सौनगाँव, बहेड़ी गाँव, हैड़ीया गाँव, चॉफी, अलचौना
	खुटानी से भवाली राज्य मार्ग सं0-64 के किमी0 0.00 से 7. 00 (खुटानी से भवाली) में मार्ग से 200 मीटर के दायरे में.	महरा गाँव, लवेशाल, नगारी गाँव, कहलक्वीरा
	नैनीताल कालाढूंगी बाजपुर दोराह मार्ग (राज्य मार्ग सं0-13)	खुरपनखा, बजूल, मंगोली, लिंगलगगा मंगोली, घटगड़, मोतीबाग
	भवाली नैनीताल टॉकी किलवरी पंगोट मोटर मार्ग	भवालीपुर

राज्य मार्ग सं0-87 (नया 109) के ज्योलीकोट से भवाली मार्ग से 200 मी0 के दायरे में स्थित
ग्रामों का विवरण।

	राज्य मार्ग का नाम/संख्या	राजस्व ग्राम का नाम
1		बेलुआखान, गेटिया, कुरियागाँव, कहलक्थूरा, भवाली, चोहानपाटा, मोरादोगडा, डोलमार, ज्यूली, चौपडा, ज्योलीकोट, वर्गोमेन्ट, बेलुआखान।

आज्ञा से,


(प्रेम सिंह राणा)
अनु सचिव।